

Prijslijst Residentie IJsselzicht



Nummer	Verdieping	Woonoppervlakte	Vraagprijs k.k.
24	begane grond	59 m ²	€ 295.000,-
24a	eerste verdieping	63 m ²	€ 325.000,-
24b	tweede verdieping	110 m ²	€ 515.000,-
25	begane grond	80,5 m ²	€ 365.000,-
25a	eerste verdieping	77 m ²	€ 365.000,-

In de verkoopprijzen k.k. zijn inbegrepen:

- De koopsom;
- architecten- en constructeurshonorarium en kosten van overige adviseurs;
- makelaarscourtage en overige verkoopkosten;
- notarishonorarium en kadastrale kosten ten behoeve van de leveringsakte;
- gemeentelijke leges (inclusief omgevingsvergunning);
- kadastrale uitmeting;
- aansluitkosten elektriciteit, water en riolering;
- aansluitmogelijkheden in de meterkast voor media en communicatie;
- btw (momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend).

In de verkoopprijzen k.k. zijn niet inbegrepen:

- Overdrachtsbelasting (voor starters tot 35 jaar vrijgesteld);
- financieringskosten (indien noodzakelijk), zoals kosten hypotheekakte, afsluitprovisie, hypotheekrente en taxatiekosten;
- kosten meer- en minderwerk;
- aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie.

Bijzonderheden

- De appartementen 24a, 24b en 25a maken gebruik van een gezamenlijke berging;
- alleen de appartementen op de verdieping zijn toegankelijk met de lift (de huisnummer 24a, 24b en 25a).